

**T.C**  
**LAPSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2026/014  
**Karar Tarihi** : 04.03.2026  
**Dairesi** :  
**Konusu** :

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER**

BELEDİYE BAŞKANI: ATILLA ÖZTÜRK MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ: ABDULLAH DİNDAR 2.BAŞKAN VEKİLİ: RESUL KARAMAN ÜYE: HÜSEYİN DUMAN, AYŞE KORUCUOĞLU, İRFAN TEMEL, MEHMET YAKIN, İSMAİL SIKI, FİLİZ TEOMAN, SAFFET SARGUT, ZELİHA AYVERDİ İSMAİLOĞLU, HAKAN GENÇ

**ÖZET**  
**GÜNDEME KONUSU ALINMASI**  
**KARAR**

Lapseki Belediye Meclisi 5393 sayılı Kanununun 20. Maddesi hükümlerince, 2026 yılı mart ayı olağan toplantısını gerçekleştirmek üzere 04.03.2026 çarşamba günü saat 16.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Atilla ÖZTÜRK Başkanlığında üyeler; Ayşe KORUCUOĞLU, Mehmet YAKIN, Resul KARAMAN, İsmail SIKI, Abdullah DİNDAR, İrfan TEMEL, Hüseyin DUMAN, Filiz TEOMAN, Zeliha AYVERDİ İSMAİLOĞLU, Hakan GENÇ' in katılımları ile toplandı. Üye Saffet SARGUT'un birleşime katılmadığı görüldü.

Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 2022/015 sayılı kararı doğrultusunda Lapseki Belediyesi'nin hissedarı olduğu 156 ada, 605 parsel sayılı taşınmaz Kat Karşılığı Sözleşme için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.



ATILLA ÖZTÜRK  
BELEDİYE BAŞKANI



AYŞE KORUCUOĞLU  
MECLİS KATİBİ



İSMAİL SIKI  
MECLİS KATİBİ

**T.C**  
**LAPSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2026/015  
**Karar Tarihi** : 04.03.2026  
**Dairesi** :  
**Konusu** :

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER**

BELEDİYE BAŞKANI: ATILLA ÖZTÜRK MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ: ABDULLAH DİNDAR 2.BAŞKAN VEKİLİ: RESUL KARAMAN ÜYE: HÜSEYİN DUMAN, AYŞE KORUCUOĞLU, İRFAN TEMEL, MEHMET YAKIN, İSMAİL SIKI, FİLİZ TEOMAN, SAFFET SARGUT, ZELİHA AYVERDİ İSMAİLOĞLU, HAKAN GENÇ

**ÖZET**

156 ADA, 605 PARSEL KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞME İÇİN YETKİ VERİLMESİ  
**KARAR**

Lapseki Belediye Meclisi 5393 sayılı Kanununun 20. Maddesi hükümlerince, 2026 yılı mart ayı olağan toplantısını gerçekleştirmek üzere 04.03.2026 çarşamba günü saat 16.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Atilla ÖZTÜRK Başkanlığında üyeler; Ayşe KORUCUOĞLU, Mehmet YAKIN, Resul KARAMAN, İsmail SIKI, Abdullah DİNDAR, İrfan TEMEL, Hüseyin DUMAN, Filiz TEOMAN, Zeliha AYVERDİ İSMAİLOĞLU, Hakan GENÇ' in katılımları ile toplandı. Üye Saffet SARGUT'un birleşime katılmadığı görüldü.

Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 2022/015 sayılı kararı ile İlçemiz Gazi Süleyman Paşa mahallesi, 156 ada, 575 sayılı, Arsa vasıflı, 160,31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli revizyon uygulama İmar Planlarına göre 156 ada, 60 parsel sayılı taşınmazla tevhid zorunlu olduğundan tevhid işlemiyle satış işleminin yapılmasına, söz konusu taşınmazın kat karşılığı sözleşme ile ilgisine satılmasına karar verilmiştir.

Belediye Encümenininin 10.09.2024 tarih ve 2024/127sayılı kararı ile Gazi Süleyman Paşa Mahallesi, 156 ada, 575 ve 60 parsel sayılı taşınmazların tevhid ve ifrazı sonucu Lapseki Belediyesi'nin hissedarı olduğu 156 ada, 605 parsel sayılı taşınmaz tescil edilmiştir.

Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 2022/015 sayılı kararı doğrultusunda Noter yapılacak Kat Karşılığı Sözleşmenin tanzimi için, ilgili Meclis kararında ada-parsel numaralarına ilişkin yenilemenin yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle; Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarih ve 2022/015 sayılı kararı doğrultusunda Lapseki Belediyesi'nin hissedarı olduğu 156 ada, 605 parsel sayılı taşınmazın Kat Karşılığı Sözleşme için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.



ATILLA ÖZTÜRK  
BELEDİYE BAŞKANI



AYŞE KORUCUOĞLU  
MECLİS KATİBİ



İSMAİL SIKI  
MECLİS KATİBİ