

T.C
LAPSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2024/58
Karar Tarihi : 19.03.2024

BELLEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLER
Belediye Başkanı Eyüp YILMAZ, Üye Muhsin ORHAN, Üye Derya DOĞAN, Yazı İşleri Müdürü Tuncer ENGİN, Mali Hizmetler Müdür Vekili İmran TEMEL

ÖZET
18.MADDE UYGULAMASI
KARAR

İlçemiz Gazi Süleyman Paşa Mahallesi 126 ada 6 Parsel sayılı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama kararının alınması, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 10. Maddesine göre düzenleme sınırının geçirilmesi ve aynı yönetmeliğin 25. Maddesine göre ada dağıtımlarının ve parselasyon planlarının onanmasına yönelik dosya taşınmaz maliklerinin talebi doğrultusunda Harita Mühendislik bürosu tarafından hazırlanmış olup, konu ile ilgili encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yaptığı incelemede;

Söz konusu taşınmazlar 07.07.2023 Tarih ve 2023/20 sayılı meclis kararıyla uygulamaya konulan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planımızda konut alanı, yol park ve Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanında kaldığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama kararının alınması, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 10. Maddesine göre düzenleme sınırının geçirilmesi ve aynı yönetmeliğin 25. Maddesine göre ada dağıtımlarının ve parselasyon planlarının onanmasına konu taşınmaz tapuda Mera ve Orman vasfında olup Lapseki Kadastro Mahkemesinin 20.07.1994 tarih ve 1994/6 sayılı kararında "...dava konusu taşınmazın tamamının evveliyatında ve halen orman sayılmayan yerlerden olduğu anlaşıldığından davanın reddine karar vermek gerekmiştir." hükmü yer almakta olup, Çanakale Orman Bölge Müdürlüğü'nden yazılı olarak alınan 07.12.2023 tarih ve 10271856 evrak numaralı görüş neicesinde "126 ada 6 parsel nolu taşınmaz orman sayılmayan yerlerdendir" denilmiştir.

Düzenleme sahasında taşınmazın 1743,50 m²'si bağışlanmış olup, DOP oranı 0.4499941 civarındadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama kararının alınmasının sakıncasının olmadığı, buna bağlı olarak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 10. Maddesine göre düzenleme sınırının doğru yerden geçirildiği ve aynı yönetmeliğin 25. Maddesine göre hazırlanmış olan ada dağıtımlarının ve parselasyon planlarının onanmasının ve askıya çıkartılmasının uygun olduğu görülmüştür.

Buna göre;

İlçemiz Gazi Süleyman Paşa Mahallesi 126 Ada 6 Parsel sayılı taşınmazın, eklili dosya içerisinde ki parselasyon planında gösterildiği şekilde;

Tapununun Gazi Süleyman Paşa Mahallesi 126 ada 6 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama kararının alınması, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 10. Maddesine göre düzenleme sınırının geçirilmesi ve aynı yönetmeliğin 25. Maddesine göre ada dağıtımlarının ve parselasyon planlarının



onanması sonucunda oluşan, 391 sayılı Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı adasının 1 parsel ve Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı vasfında Lapseki Belediyesi adına, 392 sayılı Ticari+Konut adasının 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 sayılı parsellere ve arsa vasfında, 393 sayılı adanın 2 parsel ve 1 sayılı parselin yol vasfında 2 sayılı parselin park vasfında, 394 sayılı Ticari+Konut adasının 1,2,3,4,5,6,7 sayılı parsellere ve arsa vasfında, 395 sayılı Gelişim Konut adasının 1,2,3,4,5,6,7 sayılı parsellere ve arsa vasfında, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 sayılı parsellere ve arsa vasfında, 396 sayılı Gelişim Konut adasının 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17 parsellere ve arsa vasfında tescillenmek üzere askıya çıkartılmasına oybirliği ile karar verildi.

EYÜP YILMAZ
BELEDİYE BAŞKANI

MUHSİN ORHAN
ÜYE

DEYRÂ DOĞAN
ÜYE

TUNÇER ENGİN
YAZIŞTIRI MÜDÜRÜ

İMİRAN TEMEL
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.