

T.C
LAPSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2024/59
Karar Tarihi : 19.03.2024

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLER
Belediye Başkanı Eyüp YILMAZ, Üye Muhsin ORHAN, Üye Derya DOĞAN, Yazı İşleri Müdürü Tuncer ENGİN, Mali Hizmetler Müdür Vekili İmran TEMEL

ÖZET
18. MADDE UYGULAMASI
KARAR

İlçemiz Gazi Süleyman Paşa Mahallesi 156 ada 4, 5, 6, 346, 347, 348, 349, 350, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 475, 517, 519, 521, 523, 526, 532, 539, 541, 543, 582, 529, 172 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 234 ada 5, 6, 11, 235 ada 6, 12, 237 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 376 ada 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama kararının alınması, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 10. Maddesine göre düzenleme sınırının geçirilmesi, aynı yönetmeliğin 13. Maddesine göre ayırma çaplarının onaylanması ve aynı yönetmeliğin 25. Maddesine göre ada dağıtımlarının ve parselasyon planlarının onanması ve askıya çıkartılmasına yönelik dosya Karayolları Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olup, konu ile ilgili encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yaptığı incelemede;

Söz konusu taşınmazlar 07.07.2023 Tarih ve 2023/20 sayılı meclis kararıyla uygulamaya konulan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planımızda Resmi Kurum Alanı, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanında kaldığı anlaşılmıştır.

Düzenlemeye giren 73 adet parselin toplam alanları 79.840,90 m² dir. Parsellerin tamamı uygulamaya girmemiş olup, 156 ada 517 parselin 371,39 m²'lik kısmı, 156 ada 519 parselin 392,70 m²'lik kısmı, 156 ada 521 parselin 406,58 m²'lik kısmı, 156 ada 523 parselin 410,71 m²'lik kısmı, 156 ada 526 parselin 355,23 m²'lik kısmı, 156 ada 532 parselin 381,20 m²'lik kısmı, 156 ada 529 parselin 370,60 m²'lik kısmıyla beraber toplam 2688,41 m²'lik alan için ayırma çapı düzenlenmiş ve uygulamaya giren alan 77.152,49 m²'dir. Düzenleme sınırı alanı 94.503,86 m² olup, düzenleme alanı içerisinde 77.152,49 m² tahsis alanı ve toplam 17.351,06 m² belediye hizmet alanı, yeşil alan imar yolları bulunmaktadır. Düzenlemeye giren hiçbir parselden KOP ve DOP kesintisi yapılmamıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama kararının alınması, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 10. Maddesine göre düzenleme sınırının geçirilmesi, aynı yönetmeliğin 13. Maddesine göre ayırma çaplarının onaylanması ve aynı yönetmeliğin 25. Maddesine göre ada dağıtımlarının ve parselasyon planlarının onanmasının uygun olduğu görülmüştür.

Buna göre;

İlçemiz Gazi Süleyman Paşa Mahallesi 156 ada 4, 5, 6, 346, 347, 348, 349, 350, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 475, 517, 519, 521, 523, 526, 532, 539, 541, 543, 582, 529, 172 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 234 ada 5, 6, 11, 235 ada 6, 12, 237 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 376 ada 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazların, ekli dosya içerisinde ki parselasyon planında gösterildiği şekilde;

Gazi Süleyman Paşa Mahallesi İlçemiz Gazi Süleyman Paşa Mahallesi İlçemiz Gazi Süleyman Paşa Mahallesi 156 ada 4, 5, 6, 346, 347, 348, 349, 350, 434, 435, 436, 437, 438,

439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 475, 517, 519, 521, 523, 526, 532, 539, 541, 543, 582, 529, 172 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 234 ada 5, 6, 11, 235 ada 6, 12, 237 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 376 ada 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama kararının alınması, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 10. Maddesine göre düzenleme sınırının geçirilmesi, aynı yönetmeliğin 13. Maddesine göre ayırma çaplarının onaylanması ve aynı yönetmeliğin 25. Maddesine göre ada dağıtımlarının ve parselasyon planlarının onanması sonucunda oluşan, 397 ada 1 parsel ve 398 ada 1 parselin Karayolları Genel Müdürlüğü adına arsa vasfında, 399 ada 1 parselin Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Yönetmeliğinin 14. Maddesinin 5. Fıkrasında geçen "kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumî ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir" hükmü gereğince Lapseki Belediyesi adına arsa vasfında tescillenenk üzere askıya çıkartılmasına oybirliği ile karar verildi.

AYLUP YILMAZ
BELEDİYE BAŞKANI

MUHSİN ORHAN
ÜYE

DERYA DOĞAN
ÜYE

TUNCER ENGİN
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

İMRAN TSMEL
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.