

LAPSEKİ- DALYAN MEVKİİ (ÇANAKKALE) KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

SIT ALANLARI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYIKENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

AYRIK NİZAM

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKSEMSAL)

KAT ADEDİ

EMİSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

ÖN BAĞÇE MESAFESİ

YAN BAĞÇE MESAFESİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

CAMI ALANI

ÖZEL YURT ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASIF YEŞİL ALANLAR

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

ZEYTLİK ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARUZ ALAN

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALANLAR 2.1 ÖNEMLİ BÖRÜNLÜ ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR S.1 MÜHÜRLEME PROBLEMLERİ AÇIĞINDA DÜZELTİLEBİLİR TAŞKIN SUÇU VE ÖNEMLİ ALANLARA ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

50.00 KARAYOLU

12.00 10.00 TAŞIT YOLLARI

12.00 11.00 9.00 YAYA YOLLARI

8.00 7.00 6.00 YAYA YOLLARI

GENEL OTOPARK ALANI

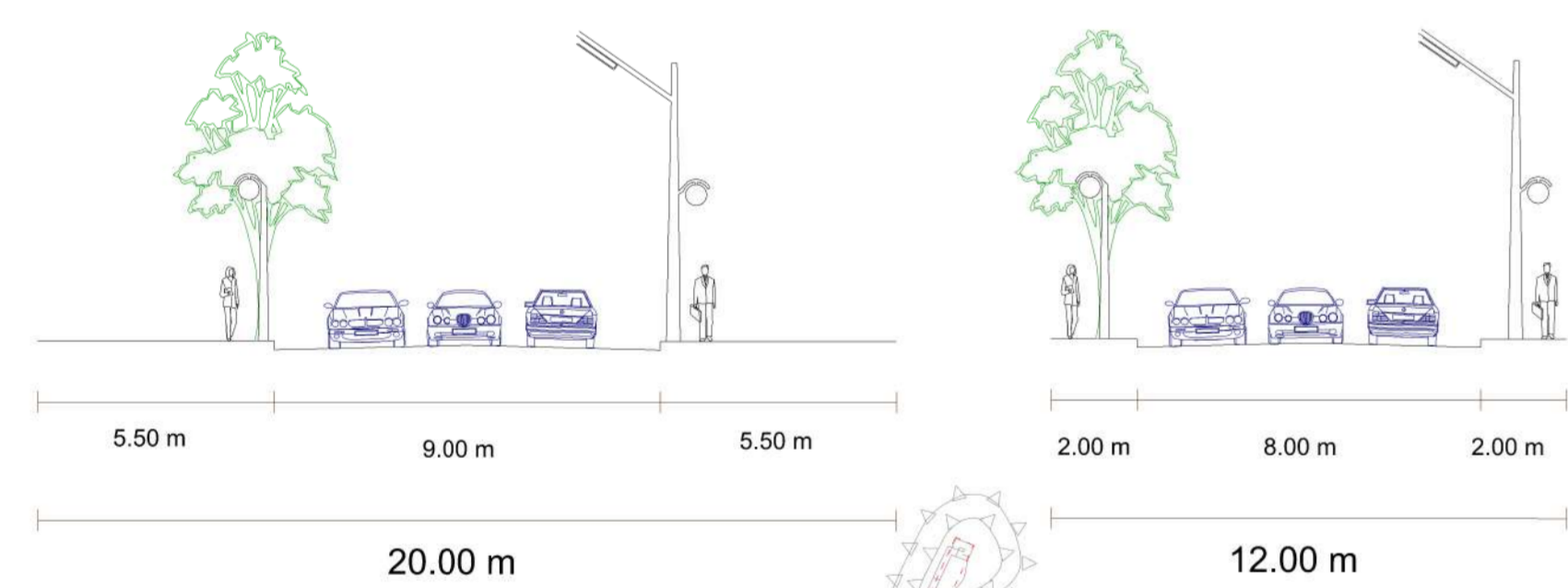
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

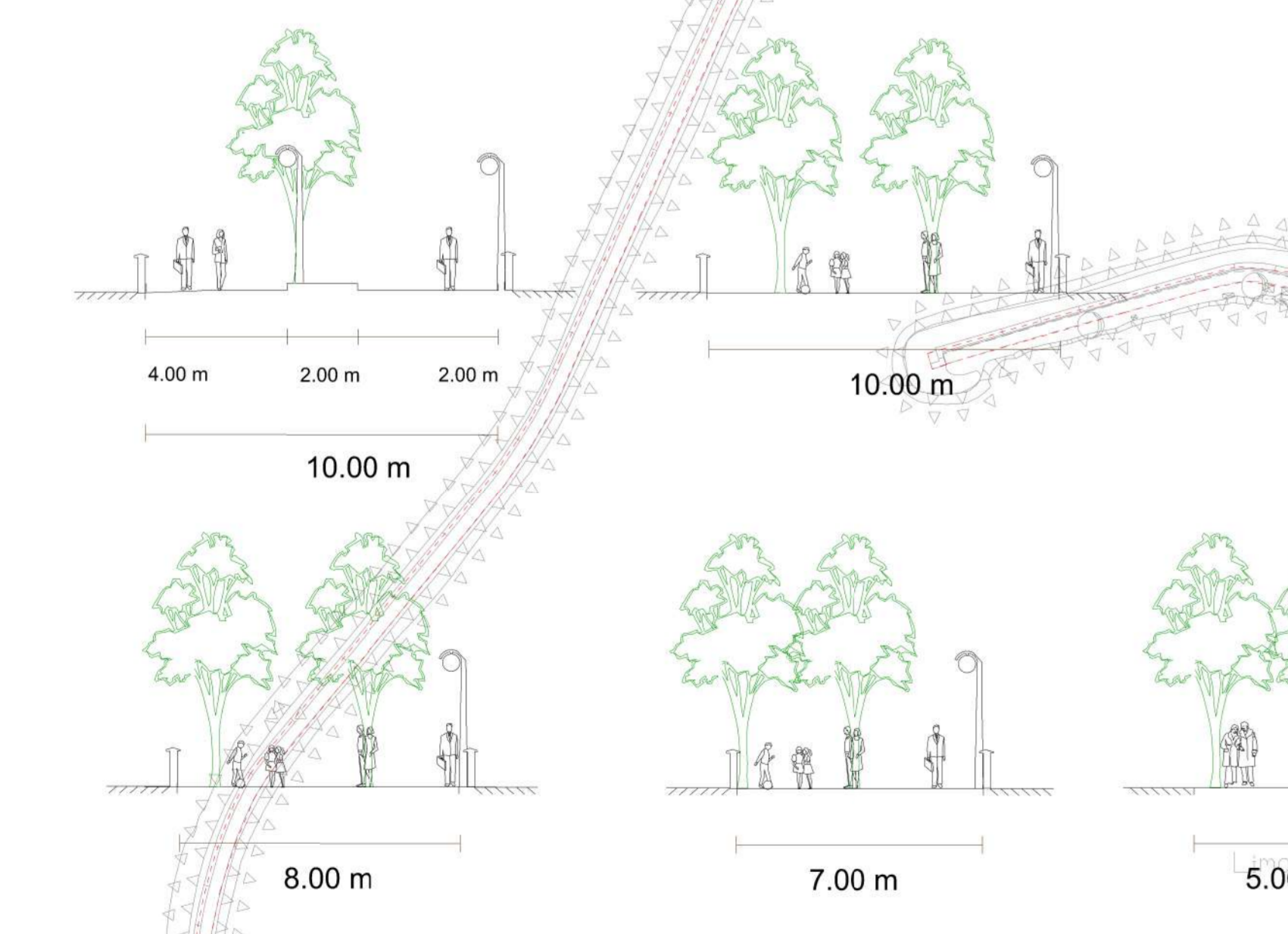
TRAFO ALANI

DERE VE KANALLARI

YOL PROFİLLERİ ÖLÇEK: 1/100 TAŞIT YOLLARI



YAYA YOLLARI



Lapseki Koyu

LAPSEKİ

LAPSEKİ

YENİCEKÖY

Gençer Tepesi Mevkii

Svatan Deresi

YENİCEKÖY

MECİDİYE

ÇARDAK

50.00

50.00