

T.C
LAPSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2023/0020
Karar Tarihi : 07.07.2023

Dairesi :
Konusu :

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE BAŞKANI: EYÜP YILMAZ MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ: NECDET ÇELİK 2.BAŞKAN VEKİLİ: MUSTAFA KEMAL KAFADAR ÜYE: METİN YILMAZ, MUHSİN ORHAN, HALİL ERGÜN, SEVAL AKÇA, MEHMET BİLGİN, İSMAIL SINMAZ, CEYHUN SEFA İNAN MECLİS KATİBİ: BEYTİ DOĞAN, DERYA DOĞAN

ÖZET

PLAN TADİLATLARINA YAPILAN İTİRAZLARIN GÖRÜŞÜLMESİ
KARAR

Lapseki Belediye Meclisi 5393 sayılı Kanununun 20.maddesi hükümlerince, 2023 yılı temmuz ayı olağan toplantısını gerçekleştirmek üzere 07.07.2023 cuma günü saat 16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Eyüp YILMAZ Başkanlığında Üyeler, Necdet ÇELİK, Metin YILMAZ, Derya DOĞAN, Beyti DOĞAN, Halil ERGÜN, İsmail SINMAZ, Ceyhan Sefa İNAN, Seval AKÇA, Mehmet Bilgin'in katılımları ile toplandı. Üye Mustafa Kemal KAFADAR ve Muhsin ORHAN'ın birleşime katılmadığı görüldü.

İmar Komisyonundan havaleli Lapseki Belediyesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik dilekçeler ile itiraz edilen konular;

- 17.04.2023 Tarihli 1689 Sayılı Mehmet ŞAHİN tarafından verilen; Gazi Süleyman Paşa Mah. 111 Ada, 15 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülerek; plandaki camii alanının yerinin Çanakkale istikametine taşınarak DOP oranında düzenleme yapılmasının kabulüne,
- 02.05.2023 Tarih ve 1952 Sayılı Yusuf BAYRAKTAR adına vekaleten Hazal BAYRAKTAR tarafından verilen; Gazi Süleyman Paşa Mah. 126 Ada, 94 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülmeyerek reddine,
- 03.05.2023 Tarih ve 1976 Sayılı vekaleten Umay Hukuk Bürosu tarafından verilen; Gazi Süleyman Paşa Mah. 126 Ada, 18 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülmeyerek reddine,
- 12.05.2023 Tarih ve 2061 Sayılı Meryem KASÇI tarafından verilen; 126 Ada, 134 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülmeyerek reddine,
- 08.05.2023 Tarih ve 2183 Sayılı Ali Serdar FAK ve İkili FAK ŞENTÜRK tarafından verilen Cumhuriyet Mah. 242 Ada, 431 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin, 09.05.2023 Tarih ve 1998 Sayılı Rahime Müyesser AÇIKALIN tarafından verilen Cumhuriyet Mah. 242 Ada, 250 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin, 10.05.2023 Tarih ve 2033 Sayılı Alaaddin MAĞARA tarafından verilen Cumhuriyet Mah. 242 Ada, 282 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin aynı ada ve konu ile ilgili olduğundan dolayı beraber değerlendirilerek taleplerin uygun görülerek yapılmasının Ayrıntı Nizam 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90, olarak konut alanı düzenlenmesi kabul edilmiştir.

D.Ş

BD

Şey

- 11.05.2023 Tarih ve 2048 Sayılı Nazmiye GÜREL, Zeynep EFEOĞLU ve Raziye YILDIRIM tarafından verilen; 126 Ada, 18 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülmemeyerek reddine,
- 16.05.2023 Tarih ve 2089 Sayılı vekaleten Umay Hukuk Bürosu tarafından verilen; Gazi Süleyman Paşa Mah. 126 Ada, 217 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülmemeyerek reddine,
- 17.05.2023 Tarih ve 2122 Sayılı vekaleten Av. Musa YILDIRIM tarafından verilen; Gazi Süleyman Paşa Mah. 137 Ada, 103 Parsel, 137 Ada, 210 Parsel, 126 Ada, 6 Parsel, 126 Ada, 138 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülmemeyerek reddine,
- 03.05.2023 Tarih ve 1887 Sayılı Kemal UÇMAZ ve Hissedarları tarafından verilen; Gazi Süleyman Paşa Mah. 344 Ada, 476-477 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülmemeyerek reddine,
- 17.05.2023 Tarih ve 2107 Sayılı ve 2250 Sayılı Nürşen SEZEN tarafından verilen; Gazi Süleyman Paşa Mah. 112 Ada, 6 Parsel ile ilgili dilekçedeki talebin uygun görülerek DOP oranının yeniden düzenlenmesi kabul edilmiştir.
- 17.05.2023 Tarih ve 2114 Sayılı, 2115 Sayılı, 2116 Sayılı, 2118 Sayılı Mehmet ZORLU, Nagihan ZORLU, Ahmet ZORLU, Gülhan SELAMSIZ tarafından verilen; Gazi Süleyman Paşa Mah. 112 Ada, 7 Parsel ile ilgili dilekçelerdeki talebin uygun görülerek DOP oranının yeniden düzenlenmesi kabul edilmiştir.

İlçemiz 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin itiraz dilekçelerinin incelenerek yukarıdaki kararların komisyondan geldiği şekliyle onaylanmasına oy çokluğu ile karar verildi. Üye Ceyhan Sefa İNAN ve Mehmet BİLGİN red oyu, Seval AKÇA ve İsmail SINMAZ çekimser yönde oy kullandılar.

KARARIN NE ŞEKİLDE KESİNLEŞTİĞİ = DOĞRUDAN

İYÜP YILMAZ
BELEDİYE BAŞKANI



BEYTİ DOĞAN
MECLİS KATİBİ



DERYA DOĞAN
MECLİS KATİBİ

